



HYRESAVTAL - I ANDRA HAND

Handikapplägenhet

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Fastighetsägare | Signalisten |
| 2. Hyresvärd | Solna Stad, Omvårdnadsnämnden |
| 3. Hyresgäst | Lars Augusto Silvén pers.nr: 020115-5439 |
| 4. Hyresobjekt | Erik Sandbergs gata 50, 169 34 Solna, 3 r o k, 72 kvm. Våning: entréväning.
Lägenhets nr: 1001. Objekt nr: 3029-0001

Vindsutrymme: nr: 50-01 |
| 5. Upplåtelseändamål | Lägenheten är en handikappanpassad lägenhet som hyrs ut via Solna stad istället för via anvisning till Signalisten. |
| 6. Hyrestid | Lägenheten upplåts från och med 2022-01-28 och så länge behov föreligger och regler efterföljs. |
| 7. Besittningsskydd | Tre månaders uppsägningstid. Lägenheten innehas av hyresgästen så länge Solna Stad bedömer att behov föreligger. Om behov av lägenheten ej föreligger upphör rätten till lägenheten. |
| 8. Uppsägning | Uppsägningstiden för hyresgäst och hyresvärd är tre månader från och med den dag någon av parterna säger upp avtalet. |



9. Upplåtelse i andra hand inneboende och överlåtelse

Hysesavtalet mellan hyresgästen och hyresvärden är en andrahandsupplåtelse där hyresvärden är förstahandsgästen. Det är inte tillåtet för hyresgästen att hyra ut lägenheten till en fysisk eller juridisk person i tredje hand eller ha en inneboende i lägenheten. Hyresgästen får inte överlåta hyresupplåtelsen till en fysisk eller juridisk person.

10. Hyra

Hyran för 2022: 7817 kr per månad. Hyran ska, utan anmaning, betalas sista vardagen före varje kalendermånads början. Hyran följer allmännyttans höjning årligen. Hyran justeras av avgiftshandläggare Solna stad.

Avgift för skriftlig betalningspåminnelse tas ut i enlighet med gällande lag och förordning.

Vid försenad betalning debiteras dröjsmålsränta från förfallodagen enligt räntelagen (referensränta +8 %) tills full betalning sker.

Vid utebliven betalning skickas inkassokrav enligt inkassolagen. Kostnadsersättning debiteras enligt gällande lag om ersättning för inkassokostnader.

11. Elkostnader

Hyresgästen ska teckna el abonnemang och betala för sin egen elförbrukning.

12. Reservnyckel

Hyresvärden (Omvårdnadsförvaltningen) har rätt att inneha reservnyckel samt ha rätt att utan uppskov utföra nödvändig tillsyn eller utföra förbättringsarbeten som inte kan uppskjutas utan skada.



13. Ordningsregler och skyldigheter

Lägenheten hyrs ut under förutsättning att hyresgästen tar emot det stöd som hyresgästen har behov av.

Hyresgästen får ej störa övriga hyresgäster. Hyresgästen ska medverka för att bevara ordning, skick och sundhet inom fastigheten. Hyresgästen har ansvar för gäster som besöker lägenheten. Detta innebär exempelvis att hyresavtalet kan sägas upp av hyresvärden med omedelbar verkan om de föreskrifter som står angivna i kontrakt ej följs.

Hyresgästen ska vårda bostaden väl samt utan dröjsmål underrätta hyresvärden om inträffade skador eller brister i bostaden, vilka kräver omedelbart avhjälpande för att ytterligare skada inte ska uppstå eller förvärras.

Hyresgästen ska ersätta eventuella av hyresgästen orsakade skador på lägenheten och inredning samt ersätta kostnader för utebliven städning.

Hyresgästen ska teckna hemförsäkring.

11. Övrigt

Hyresgästen förbinder sig att följa hyresavtalets samtliga föreskrifter.

Om hyresgästen bryter mot ordningsföreskrifter kan kontraktet komma att sägas upp.

Hyresgästen förbinder sig att vid hyrestidens slut återlämna samtliga utkvitterade nycklar som tillhör lägenheten och allmänna utrymmen.

Hyresgästen ska vid avflyttning lämna lägenheten och till denna tillhörande gemensamma utrymmen och förråd väl rengjorda och befriade från alla personliga tillhörigheter.

Detta hyresavtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav värden och hyresgästen tagit varsitt.



Solna den 27/11-2022

Sandra Skoer
Underskrift

Sandra Schytzer
Namnförtydligande

Undertecknad för Solna Stad,
Omvårdnadsnämnden

Solna den 28/01/2022

Vivian Silven
Underskrift

VIVIANE SILVÉN
Namnförtydligande

Hyresgäst